



Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 24 der Gemeinde Kritzmow "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" (ca. 3 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- PER** Artenarmer Zierrasen
- OVL** Straße
- BHB** Baumhecke
- RHU** Ruderaler Staudenflur trockener bis frischer Mineralstandorte
- BAN** Nicht Verkehrswege begleitende Allee
- BBA** Älterer Einzelbaum
- OEL** Lockeres Einzelhausgebiet
- FGY** Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- AGS** Streuobstwiese
- BLM** Mesophiles Laubgebüsch
- SE** Nährstoffreiches Stillgewässer (temporär)
- ABO** Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger
- Geschölzschutz § 18 NatSchAG M-V
- Biotopschutz § 20 NatSchAG M-V
- Biotopschutz § 30 BNatSchG

Störquellen/Vorbelastungen

- Wohnbebauung/Gewerbe/Straßen
- 50 m Wirkzone (Überlagerung von Störquellen)

Untersuchungsgebiet Biotopkartierung

- 200 m Wirkzone
- 50 m Wirkzone

Bezeichnung Gehölze

Es/1,5/15

Baumart/Stammumfang in m/Kronendurchmesser

- Es Esche
- Wei Weide
- Pap Pappel
- Ei Eiche

PLANUNG

- Gewerbegebiet GE/GEe eingeschränkt
- Straßenverkehrsfläche
- Regenwasserretention
- Löschwasserzisterne
- Grünflächen p = privat / ö = öffentlich mit lfd. Nummer 1 bis 4

- mit Pflanzgebot
- zur Erhaltung
- Abstandsgrün
- Garten
- Ufergehölzstreifen
- Straßenbegleitgrün

- Baugrenze
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Richtungssektoren zur Vergabe von Emissionszusatzkontingenten
- Geländeauffüllung
- Trennung unterschiedlicher Nutzungen

Maßnahmen zum Schutz und zur Vermeidung

- S 1 Standfester Bauzaun während der Bauarbeiten

Maßnahmen Artenschutz (ohne Darstellung)

- Fledermausfreundliches Lichtmanagement.
- Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- Baugrubensicherung während der Bauphase unter ökologischer Baubegleitung.
- Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.

Kompensationsmaßnahmen

- A 1 Anlage einer Baumreihe an der Erschließungsstraße
 - A 2 Anlage einer freiwachsenden Siedlungshecke
- (s. Text, Lage von Leitungen beachten!)

B-Plan Nr. 24 der Gemeinde Kritzmow
"Gewerbegebiet an der Feuerwehr"
 (Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner: 		Verfahrensträger: Gemeinde Kritzmow Amt Warnow-West Schulweg 1 a 18198 Kritzmow Auftraggeber: Dipl.-Ing. Katrin B. Kühn Am Dorfteich 10 d 18059 Rostock				
Bearbeitung	05/2022-12/2023	Name:	B. Lebahn	Name:	B. Schoppmeyer	Anzahl der Karten: 1 Karte:
Zeichnung	07/2022-12/2023	Name:	B. Lebahn	Name:	B. Schoppmeyer	
Prüfung	07/2023	Name:	B. Lebahn	Name:	B. Schoppmeyer	
Datum:	04/2024					
Maßstab	1: 1.000					

