

Öffentliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs

der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 der Gemeinde Lambrechtshagen

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB¹

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen hat in ihrer Sitzung am 13.05.2025 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes aus dem Jahr 1998 gemäß §§ 2 und 5 BauGB beschlossen. Mit der Planung wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 2. Änderung in Anpassung an neue oder geänderte Planungsziele der Gemeinde unter Beachtung der raumordnerischen Vorgaben und der Planungsziele im Stadt-Umland-Raum Rostock beabsichtigt.

Die 3. Änderung umfasst 1 Änderungsbereich (vgl. Übersichtsplan in der Anlage) mit folgenden Inhalten:

- Ausweisung der Fläche südlich der Rostocker Straße (B 105) zwischen dem Einkaufszentrum Ostseepark und dem Fuß- und Radweg nach Vorweden-Mönkweden im Westen und der Tankstelle im Nordwesten sowie der Wegeverbindung nach Vorweden-Mönkweden im Osten und der Hochspannungsleitung Rostock-Wismar in der Gemeinde Lambrechtshagen, Gemeindeteil Sievershagen im Süden als Gewerbegebiet im Osten und Sondergebiet im Westen.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Die Entwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie unter <http://www.amt-warnow-west.de/> (Bauleitplanung der Gemeinden/Lambrechtshagen) und während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow in der Zeit vom

01.08.2026 bis einschließlich 31.08.2026

für die Öffentlichkeit einsehbar.

Jedermann kann bis zum 31.08.2026 Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur Planung elektronisch an j.haufschild@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich gegenüber der Gemeinde Lambrechtshagen (Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow) äußern.

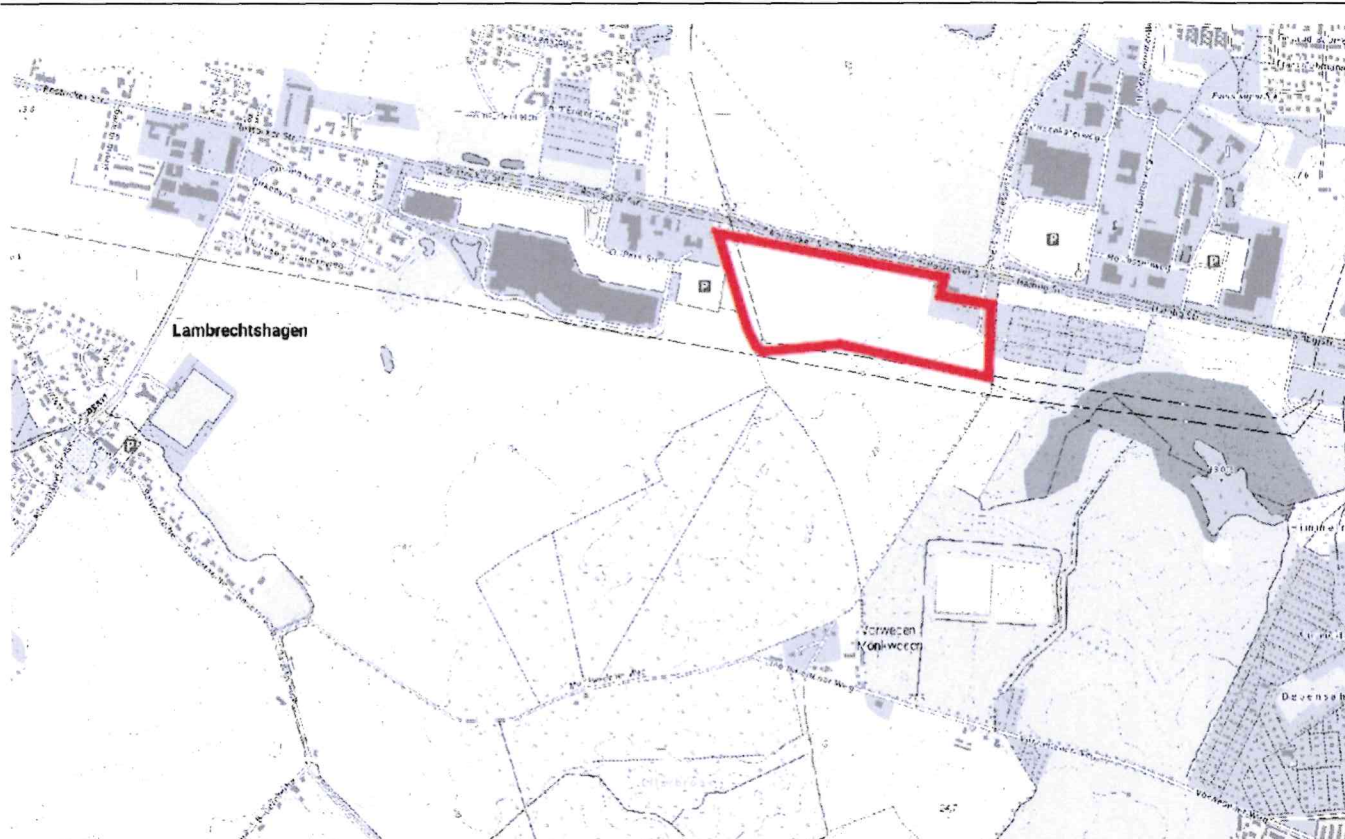
Lambrechtshagen, 10.07.2026

Holger Kutschke
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereiche der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 der Gemeinde Lambrechtshagen

¹ Baugesetzbuch

Gemeinde Lambrechtshagen
Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtskarte mit Lage des Geltungsbereichs, ohne Maßstab (Quelle: © GeoBasis-DE / BKG [2025] CC)

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 13.07.2026

abzunehmen ab: 29.07.2026

abgenommen am:



Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel