

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Veröffentlichung

des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 28 *Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus*

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.03.2026 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 28 *Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus* aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst Teile des Flurstücks 118/3, das Flurstück 100 sowie Teile der Flurstücke 104 und 4 (alle Flur 1, Gemarkung Lichtenhagen) und wird begrenzt

- im Norden, Westen und Süden durch Ackerfläche
- im Osten von der Kreisstraße K10 (Dorfstraße).

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.03.2026 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 *Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus* gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

3. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 *Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus* und dessen Begründung einschließlich Umweltbericht sind in der Zeit

vom 24.04.2026 bis einschließlich 26.05.2026

über das Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und unter <https://amt-warnow-west.de/Bauleitplanung> für jedermann einsehbar. Die Unterlagen sind während der Veröffentlichungsfrist auch im Amt Warnow-West, Schulweg 1a in 18198 Kritzmow während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung öffentlich einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können eingesehen werden:

- Umweltbericht (Dipl.-Ing. Babette Lebahn, Entwurf vom 25.03.2026);
schutzgutbezogene Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen:
 - Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit;
 - Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt;
 - Schutzgut Boden;
 - Schutzgut Fläche;
 - Schutzgut Wasser
 - Schutzgut Klima und Luft;
 - Schutzgut Landschafts-/Ortsbild;
 - Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter;
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer, 23.03.2026)
- Kartierbericht avifaunistischer Untersuchungen Zug- und Rastvögel (Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer, 07.07.2025)
- Geotechnischer Bericht (IBURO, 03.03.2025)
- Niederschlagswasserkonzept inkl. Überflutungsnachweis (aib Bauplanung)
- Verkehrsuntersuchung (LOGOS, 17.12.2024)
- Stellungnahme zum Verkehrsknotenpunkt Dorfstr./Windmühle (LOGOS, 25.09.2025)

- wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen:

Schutzgut/Belang	Stellungnahme	Thematischer Bezug
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Untere Naturschutzbehörde (Landkreis Rostock) vom 07.04.25 und 18.07.25	- Verbandsbeteiligungen - Schutzmaßnahmen - ökologische Baubegleitung
Boden/Fläche	Amt für Raumordnung vom 18.03.25	- Sicherung bedeutsamer Böden
	Untere Bodenschutzbehörde (Landkreis Rostock) vom 12.03.2025 und vom 30.06.25	- Inanspruchnahme wertvoller Böden - Bodenschutzkonzept - Bodenkundliche Baubegleitung
	SG Regionalplanung (Landkreis Rostock) vom 12.03.25	- Sicherung bedeutsamer Böden
Wasser	Untere Wasserbehörde (Landkreis Rostock) vom 26.02.25 und vom 27.06.25	- Niederschlagswasser - Hinweise zum Wasserschutz
	Untere Wasserbehörde (Hanse- und Universitätsstadt Rostock) vom 18.02.25	- Überflutungsnachweis
	WWAV vom 21.03.25	- Leitungsbestand
	StALU MM von 03/2025	- Auswirkungen auf Grundwasserkörper (Dargebot und Neubildung) - Niederschlagswasserretention -
Mensch	StALU MM von 03/2025	- Schallemissionen von Unternehmen im Umkreis von 1 km
	Brandschutzdienststelle vom 24.02.25 und 19.06.25	- Löschwasserbedarf - Kampfmittelerstauskunft
Denkmal	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V vom 21.03.25	- Bodendenkmale

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise zu den Entwürfen vorgebracht werden. Diese sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse j.haufschild@warnow-west.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Anregungen und Hinweise auch auf anderem Wege schriftlich übermittelt werden:

- Postanschrift: Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow
- zur Niederschrift während der Öffnungszeiten der Amtsverwaltung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 28 *Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus* unberücksichtigt bleiben können.



Elmenhorst/Lichtenhagen, 31.03.2016

Bekanntmachungsvermerk

ausgehängt am: 07.04.2026

abzunehmen ab: 22.04.2026

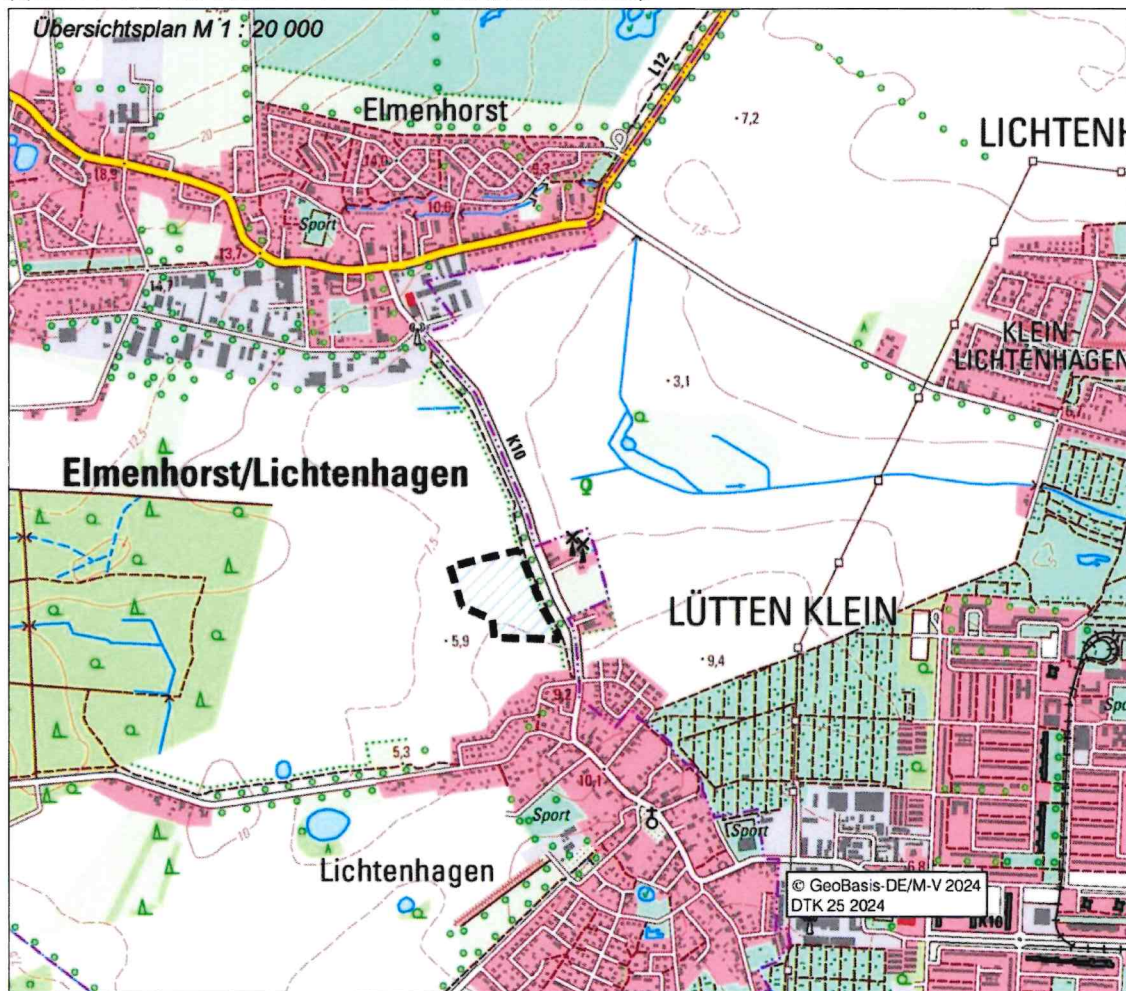


Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Luftbild mit Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 28 Gemeinbedarfsfläche Ostseecampus
(Quelle: © GeoBasis-DE/M-V 2024 DTK 25 2024, ohne Maßstab)



Bekanntmachungstafeln:

- Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst
- Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen