

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Kritzmow

---

### Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 „Rodenbeck“

hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2025 beschlossen, den o.g. B-Plan Nr. 26 aufzustellen. Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Groß Schwaß.

Die Planung dient der Entwicklung eines Wohngebietes für ca. 35 Einfamilienhausgrundstücke in offener, ein- bis zweigeschossiger Bauweise.

Zur frühzeitigen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung wird der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 26 und der zugehörigen Begründung in der Zeit vom

**08.06.2026 bis zum 08.07.2026**

im Internet unter

<https://amt-warnow-west.de/> veröffentlicht und zusätzlich im Amt Warnow West, 18198 Kritzmow, Schulweg 1a während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([f.mueller@warnow-west.de](mailto:f.mueller@warnow-west.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Anlage: Übersichtsplan

Kritzmow, den 21.05.2026

  
L. Kaiser  
Bürgermeister

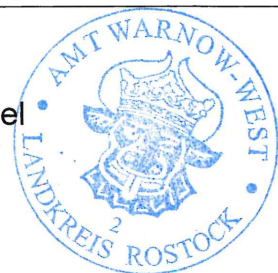
---

### Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 22.05.2026  
abzunehmen ab: 06.06.2026

Unterschrift, Dienstsiegel





abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Anlage: Übersichtsplan



Bekanntmachungstafeln:

- Bürgermeisterbüro, Schulweg 1 in Kritzmow
- Feuerwehrgerätehaus, Wilsener Straße 2 in Klein Schwaß