

**Amtliche Bekanntmachung
der Gemeinde Ziesendorf**

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs.2 BauGB

des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5

„Gewerbegebiet II“

1. Die Gemeindevorsteherin hat in ihrer Sitzung am 08.10.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet II“ zu ändern. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 umfasst die Flurstücke 133/8, 137/30, 137/31, 137/32, 137/33, 137/34, 137/36, 222/1, Flur 2 der Gemarkung Ziesendorf. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 kann im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Im vereinfachten Verfahren kann nach § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und von der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, abgesehen werden.

2. Der Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 und dessen Begründung sind in der Zeit

vom 05.03.2026 bis einschließlich 07.04.2026

über das Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und unter <https://amt-warnow-west.de/Bauleitplanung> für jedermann einsehbar. Die Unterlagen sind während der Veröffentlichungsfrist auch im Amt Warnow-West, Schulweg 1a in 18198 Kritzow während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung öffentlich einsehbar.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise zu den Entwürfen vorgebracht werden. Diese sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse <mailto:f.mueller@warnow-west.de> übermittelt werden. Bei Bedarf können Anregungen und Hinweise auch auf anderem Wege schriftlich übermittelt werden:

- Postanschrift: Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzow
- zur Niederschrift während der Öffnungszeiten der Amtsverwaltung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Gewerbegebiet II“ unberücksichtigt bleiben können.



Thomas Witt
Bürgermeister

Ziesendorf,
13.02.2026

Bekanntmachungsvermerk

ausgehängt am: 16.02.2026



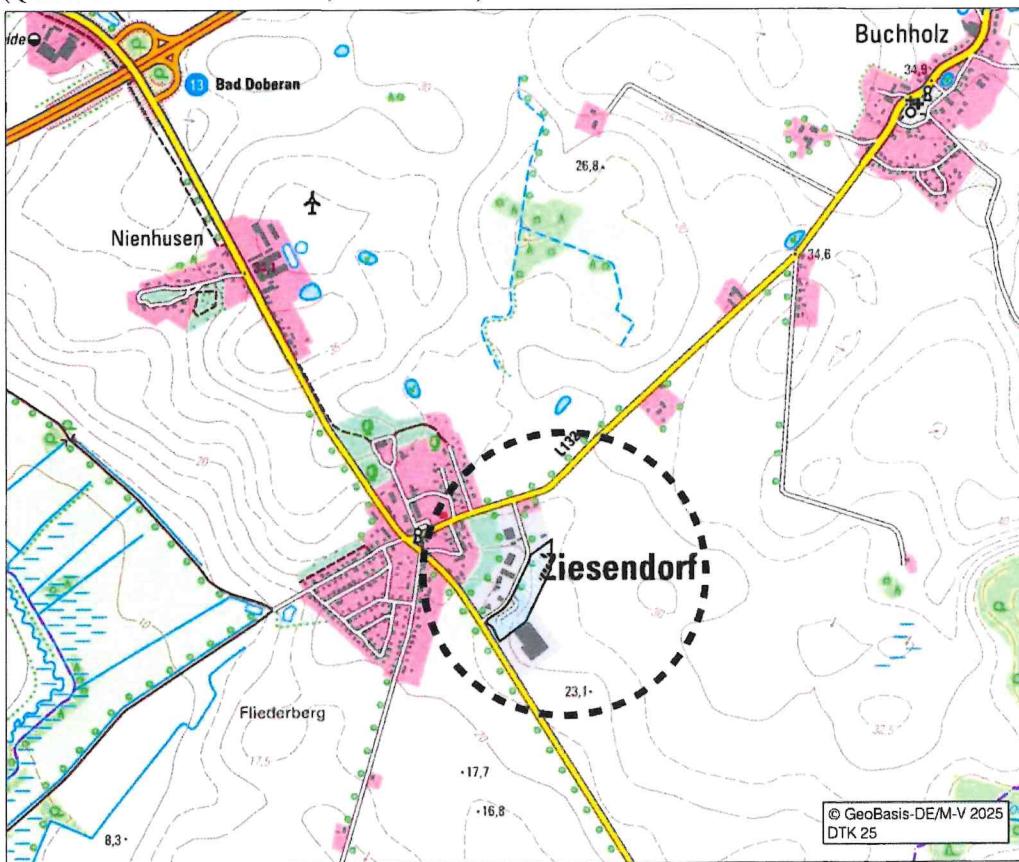
abzunehmen ab: 04.03.2026

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Luftbild mit Plangeltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Br.5 „Gewerbegebiet II“
(Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2025, ohne Maßstab)



Bekanntmachungstafel:

- Feuerwehrhaus, Dorfplatz 5b in Ziesendorf