Stellenausschreibung

Das Amt Warnow-West mit Sitz in Kritzmow, Verwaltung für die Gemeinden Elmenhorst/Lichtenhagen, Kritzmow, Lambrechtshagen, Papendorf, Pölchow, Stäbelow und Ziesendorf sucht zum schnellstmöglichen Zeitpunkt einen/eine

Sachbearbeiter/in (m/w/d) Bauleitplanung/Bauordnung

Es erwartet Sie eine interessante und anspruchsvolle Tätigkeit für die sich stetig entwickelnden Gemeinden und das Amt mit insgesamt 17.500 Einwohnern. Sie arbeiten in einer modernen, bürgerorientierten Verwaltung.

Ihr Aufgabenbereich umfasst im Wesentlichen folgende Aufgaben:

<u>Bauleitplanung</u>

- die ganzheitliche Bearbeitung aller bauplanungsrechtlicher Angelegenheiten wie die Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften sowie B- und F-Plänen in Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro – dazu gehören die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Landesgesetze und die Beratung der gemeindlichen Gremien
- Beauftragung Architekten- und Ingenieurbüros zur Erarbeitung von Bauleitplänen
- Erarbeitung und Abschluss städtebaulicher Verträge zur Übernahme der Planungskosten mit den Investoren
- Maßnahmen zur Sicherung der Planungsziele (Veränderungssperre oder Antrag auf Zurückstellung von Bauanträgen)
- auf Antrag der Gemeindevertreter Prüfung Mitwirkungsverbot nach § 24 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern
- Beratung von Bauherren, Architekten, Planern und den Gemeinden zu bauordnungs- und planungsrechtlichen Fragen
- Stellungnahmen zu Bauleitplanungen von Nachbargemeinden
- Bearbeitung von Auskunftsersuchen im Zuge bestehender Flächennutzungs- und Bebauungspläne

<u>Bauanträge/Genehmigungsfreistellungen</u>

- Baurechtliche Prüfung und Empfehlung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
- Prüfung und Empfehlung zu Anträgen auf Ausnahmen und Befreiungen von B-Plänen
- Prüfung genehmigungsfreier Bauvorhaben in B-Plangebieten
- Vorbereitung von planungsrechtlichen Stellungnahmen der Gemeinden zu Bauanträgen und Bauvorbescheiden, insbesondere im Rahmen des Einvernehmens gem. § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie von Zustimmungsverfahren gem. §§ 36a und 246e BauGB, sowie Stellungnahmen zu Verfahren gem. § 30 BauGB und Genehmigungsfreistellungen nach § 62 Abs. 3 S. 1 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern

Wir erwarten:

- abgeschlossenes Studium Bachelor/Diplom der öffentlichen Verwaltung, Verwaltungsfachwirt oder ein abgeschlossenes einschlägiges ingenieur-/ raumwissenschaftliches Studium bzw. vergleichbaren Abschluss, vorzugsweise mit mehrjähriger einschlägiger Erfahrung im Bereich der öffentlichen Verwaltung
- wünschenswert: gründliche umfassende aktuelle Fachkenntnisse des Bau- und Planungsrechtes Sicherheit im Umgang mit Geoinformationssystemen oder die Bereitschaft diese zu erlernen
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Veranstaltungen auch außerhalb der regulären Dienstzeiten
- Selbständigkeit, organisatorische Fähigkeiten, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Kooperationsfähigkeit mit Bürgerinnen und Bürgern, Investoren, Planungsbüros und politischen Gremien
- Führerschein Klasse B (Pkw)
- fließende bis verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit einer durchschnittlichen Arbeitszeit von 39 Stunden
- eine tarifliche Vergütung nach Entgeltgruppe 9c TVöD-VKA
- eine Jahressonderzahlung sowie ein zusätzliches leistungsorientiertes Entgelt
- eine betriebliche Altersvorsorge über die Zusatzversorgungskasse Mecklenburg-Vorpommern
- 30 Urlaubstage im Jahr (ab 01.01.2027 Erhöhung auf 31 Urlaubstage im Jahr)
- Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung
- einen kostenlosen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück
- umfangreiche Möglichkeiten zur regelmäßigen Fortbildung

Haben wir Ihr Interesse für eine abwechslungsreiche Tätigkeit geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung **bis zum 31.12.2026 gerne per Mail als PDF Format** an:

Amt Warnow-West
Frau Anette Schütt
Schulweg 1a
18198 Kritzmow
a.schuett@warnow-west.de

Unter folgendem Link finden Sie unsere Datenschutzerklärung mit dem Infoblatt Bewerbungsverfahren:
Datenschutzerklärung – Amt Warnow-West
Wir bitten um Verständnis, dass wir keine Bewerbungs- und Fahrkosten übernehmen.
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Anette Schütt unter 038207/633-21.

Kritzmow, 10.11.2026

Nike Czerny-Christenson
Leitende Verwaltungsbeamtin